

Unverbindliche Absichtserklärung zur Gewährung eines Nachrangdarlehen¹

Hiermit erkläre ich,

Name	
Straße	PLZ, Wohnort
E-Mail	Telefon

meine Absicht, dem Projekt „Wohnkultur e.V.“²

- ein Darlehen in Höhe von

Euro:	In Worten:

- ein monatliches Darlehen über einen Zeitraum von ____ Monaten von

Euro:	In Worten:

zu gewähren.

Das Darlehen soll

- zinsfrei gewährt werden.
 verzinst mit _____% (bis max. 1,5%) auf die Gesamtsumme gewährt werden.

Die Zinsen werden von uns nicht am Jahresende ausgezahlt und führen im Folgejahr auch nicht zu einem neuen Darlehen, d. h. sie werden nicht erneut mitverzinst (Zinseszinsseffekt).

Das Darlehen soll

- unbefristet gewährt werden.
 befristet gewährt werden für _____ Monate (min. 12) ab Inkrafttreten des Nachrangdarlehenvertrages³.

Ort, Datum

Unterschrift

- Ich habe Interesse an einer stückweisen Auszahlung des Darlehens („Rentenmodell“).
 Ich habe Interesse an einem Newsletter, um über die Entwicklungen des Projektes informiert zu werden.

Erklärungen zu Nachrangdarlehen

1) Rechtliche Hinweise: Die Rückzahlung des Kredits und die Zahlung der Zinsen kann nicht verlangt werden, solange die Darlehensnehmerin dieses Kapital zur Erfüllung ihrer (nicht nachrangigen) fälligen Verbindlichkeiten benötigt, das heißt es handelt sich um nachrangige Darlehen. Darlehensgeber:innen können ihren Anspruch auf Rückzahlung der Kredite und auf die Auszahlung von Zinsen nicht geltend machen, wenn dies zur Überschuldung oder Zahlungsunfähigkeit der Darlehensnehmerin führt. Auch im Insolvenz- oder Liquidationsfall treten die Darlehensgeber:innen mit ihren Darlehensforderungen hinter die Forderungen aller Gläubiger:innen zurück. Die Rückzahlung des Kredits kann insofern von der Darlehensnehmerin nicht garantiert werden, das heißt es handelt sich nicht um einen unbedingten Rückzahlungsanspruch.

2) Der Verein „Wohnkultur e.V.“ strebt die Gründung einer GmbH mit den Gesellschafter:innen Mietshäuser-Syndikat und Wohnkultur e.V. an. Die GmbH wird den Kauf des Objekts durchführen. Kurz nach Gründung der GmbH senden wir Personen, die diese Absichtserklärung ausgefüllt haben, einen Nachrangdarlehenvertrag zu.

3) Kündigung frühestens 12 Monaten nach Inkrafttreten des Nachrangdarlehenvertrages, danach: Kündigungsfrist für Darlehenshöhe 500 - 5.000 Euro: 3 Monate; Darlehenshöhe 5.001 - 10.000 Euro: 6 Monate; Darlehenshöhe über 10.000 Euro: 12 Monate.

Datenschutz

Die in der Absichtserklärung angegebenen personenbezogenen Daten, insbesondere Name, Anschrift, E-Mail und Telefonnummer, die allein zum Zwecke der Durchführung des entstehenden Vertragsverhältnisses notwendig und erforderlich sind, werden auf Grundlage gesetzlicher Berechtigungen erhoben. Verantwortlicher im Sinne des Datenschutzes ist der Wohnkultur e.V., Jordanstraße 30, 01099 Dresden. Rechtsgrundlage für die Datenerhebung, -verarbeitung und -weitergabe ist dieser Vertrag in Verbindung mit Art. 6 Abs. 1 DSGVO. Sie haben das Recht, über Ihre bei uns gespeicherten Daten Auskunft und eine elektronische Übermittlung dieser Daten zu verlangen. Sie dürfen auch eine Einschränkung der Verarbeitung sowie die Löschung der Daten verlangen oder der Verarbeitung widersprechen. In diesem Fall ist aber die Durchführung des Vertrags mit Ihnen gefährdet. Dasselbe gilt, wenn Sie uns die erbetenen Daten nicht vollständig zur Verfügung stellen. Sie haben das Recht zur Beschwerde bei einer Datenschutz-Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung Ihrer Daten gegen die DSGVO verstößt. Sie können sich dafür beispielsweise an den Landesbeauftragten für den Datenschutz und die Informationsfreiheit wenden.